



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-28122-LOC-1/2022

Дана: 11.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

РН

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ**  
**КОЛОВОЗА НА ЛОКАЛНОМ ПУТУ БАНОВЦИ –**  
**ВОЈКА, ДЕОНИЦА ОД УКРШТАЊА СА ПРУГОМ**  
**ДО УЛАЗА У НАСЕЉЕ ВОЈКА,**  
**НА К.П. 7038, 6782 и 7037 К.О. ВОЈКА**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по

Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број 031-111/2021-III од 21.07.2021. године.

**Плански документ:** Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19 ) и План генералне регулације насеља Војка („Сл. лист општина Срема“ број 38/13).

**Подносилац захтева:** ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11.

**Овлашћено лице:** Бранка Јовановић из Београда - Земуна.

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-28122-LOC-1/2022 од 08.09.2022. год.

**Подаци о локацији:** По планираној намени предметни простор припада зони становања, зони спорта и рекреације и зони објеката и површина јавне намене.

**Катастарска парцела:**

1. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат.парц. бр. 7038 к.о. Војка уписана је у лист непокретности број 883 к.о.Војка у површини 02ха 56а 12м<sup>2</sup>.
2. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6782 к.о. Војка уписана је у лист непокретности број 882 к.о. Војка у површини 02ха 44а 90м<sup>2</sup>.
3. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 7037 к.о. Војка уписана је у лист непокретности број 883 к.о. Војка у површини 01ха 51а 63м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. бр. 7038 к.о. Војка - површина јавне намене - локални пут.

Кат. парц. бр. 6782 к.о. Војка - површина јавне намене - канал.

Кат. парц. бр. 7037 к.о. Војка - површина јавне намене- локални пут.

**Врста земљишта:**

Кат. парц. бр. 7038 к.о. Војка – остало земљиште.

Кат. парц. бр. 6782 к.о. Војка – остало земљиште.

Кат. парц. бр. 7037 к.о. Војка – остало земљиште.

**Намена инфраструктурног објекта:**

Планирана је реконструкција пута Бановци – Војка. Предметна деоница је од укрштања са пругом до улаза у насеље Војка у дужини од  $L=1,261.22\text{м}$ . Површина коловоза је око  $7567.30\text{м}^2$ . Осовина је дефинисана теменима Т1-Т5.

Пројектована је ширина коловоза од 6.0м. Проширење је на северној страни док се лева ивица коловоза задржава. Пројектоване су камене банке у ширини од 1.0м.

Одводњавање је предвиђено постојећим земљаним каналима у оквиру путног појаса.

Стационаже су приказане у графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Категорија и класа објекта:**

Улице и путеви унутар градова и осталих насеља – Г – 211201 – 100%

**Фазност изградње:** Није предвиђена фаза изградња.

**Дужина трасе:**

Дужина трасе саобраћајнице Бановци - Војка износи приближно L~1.261.22м,

**Тип објекта:** Инфраструктурни објекат - двосмерна саобраћајница - коловоз на локалном путу Бановци – Војка, деоница од укрштања са пругом до улаза у насеље Војка.

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

-Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.

-Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

-Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-246/2022-III-01 од 22.09.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне реконструкције водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Копији плана водова РГЗ-а Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад има картираних инсталација.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

-Саобраћајни услови: Према условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 100 2022 од 03.10.2022.год.

-Електро услови: Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-D-07.17.-411214-22 од 05.10.2022.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 05.10.2022.год.

-ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-384647/1-2022 од 22.09.2022.год.

-Водни и канализациони услови:

Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 8840 од 22.09.2022.год. објављени са графичким прилозима 26.09.2022.год.

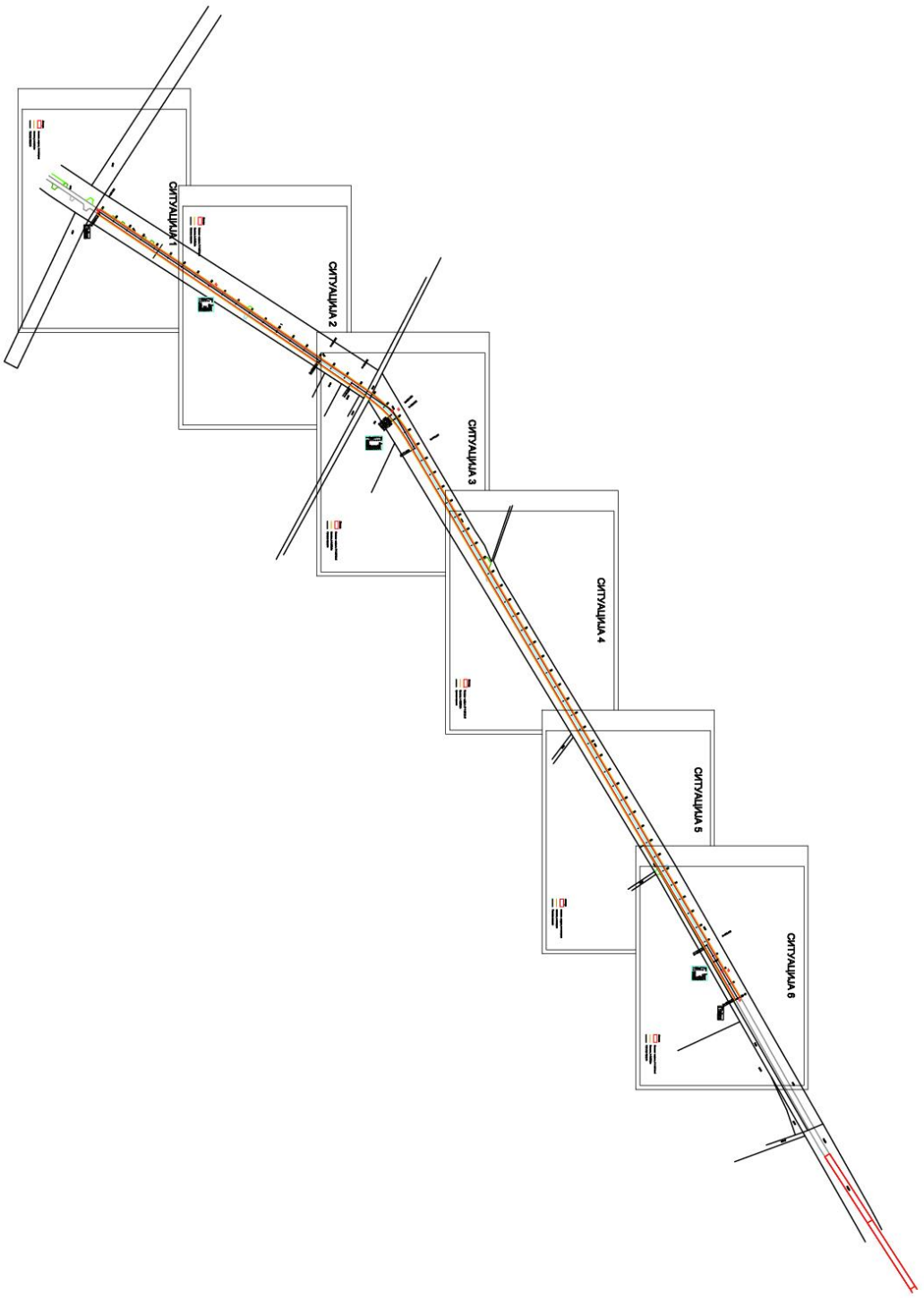
-Гасни услови:

Према Условима од „Гас феромонт“ а.д. Стара Пазова, број 3255-2/22 од 07.10.2022.год.

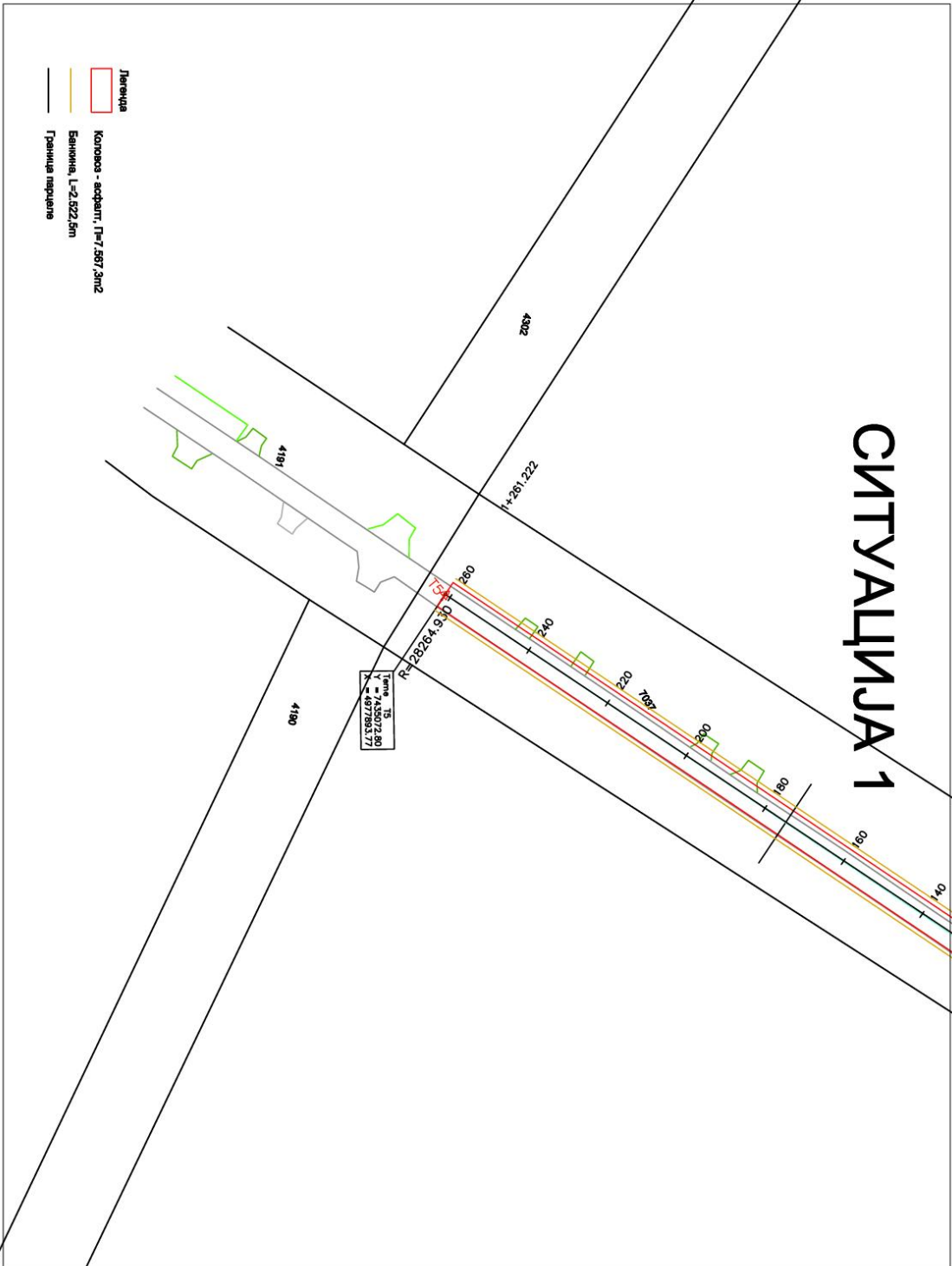
**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Пре почетка извођења радова према условима надлежног предузећа је потребно утврдити тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.

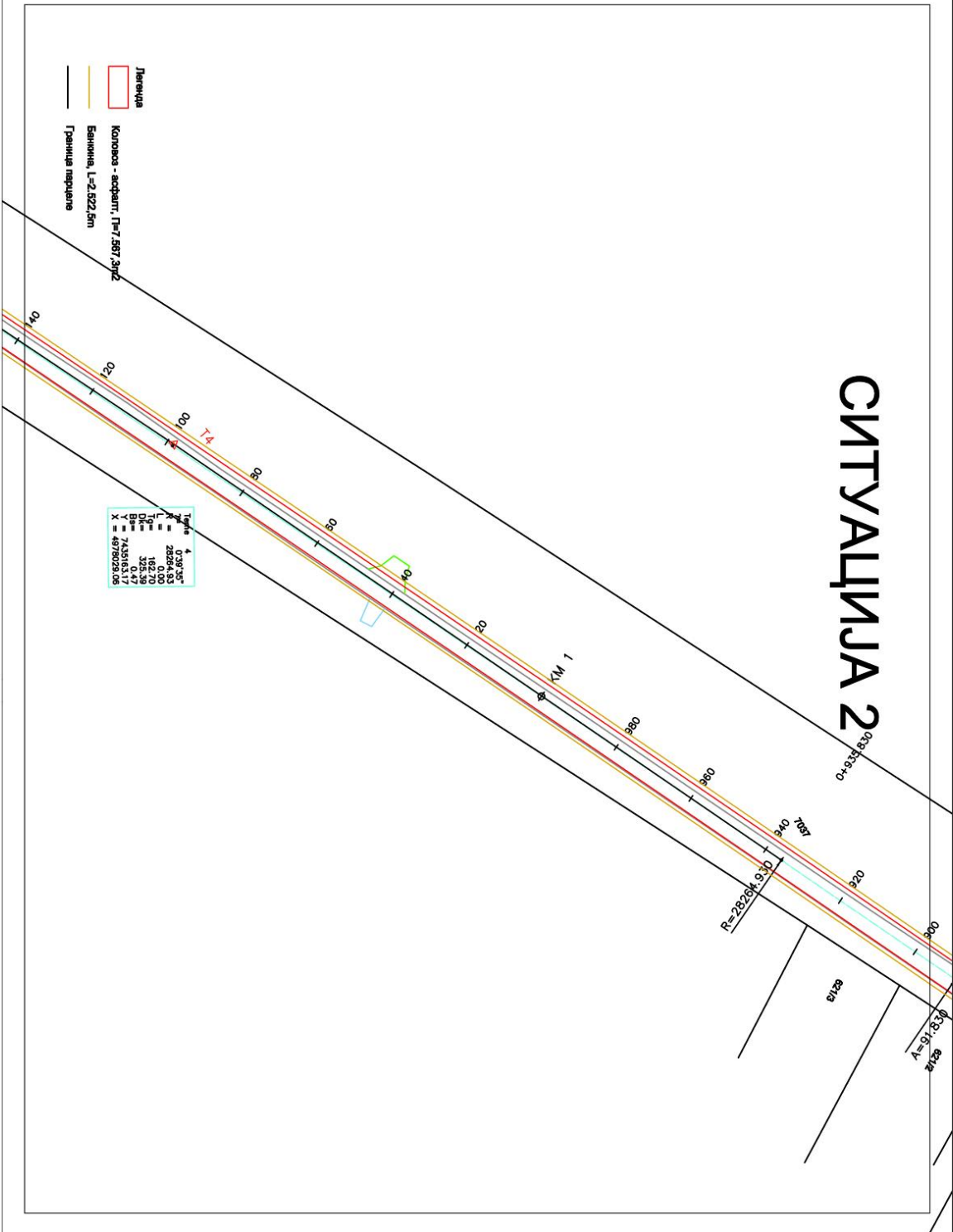


# СИТУАЦИЈА 1





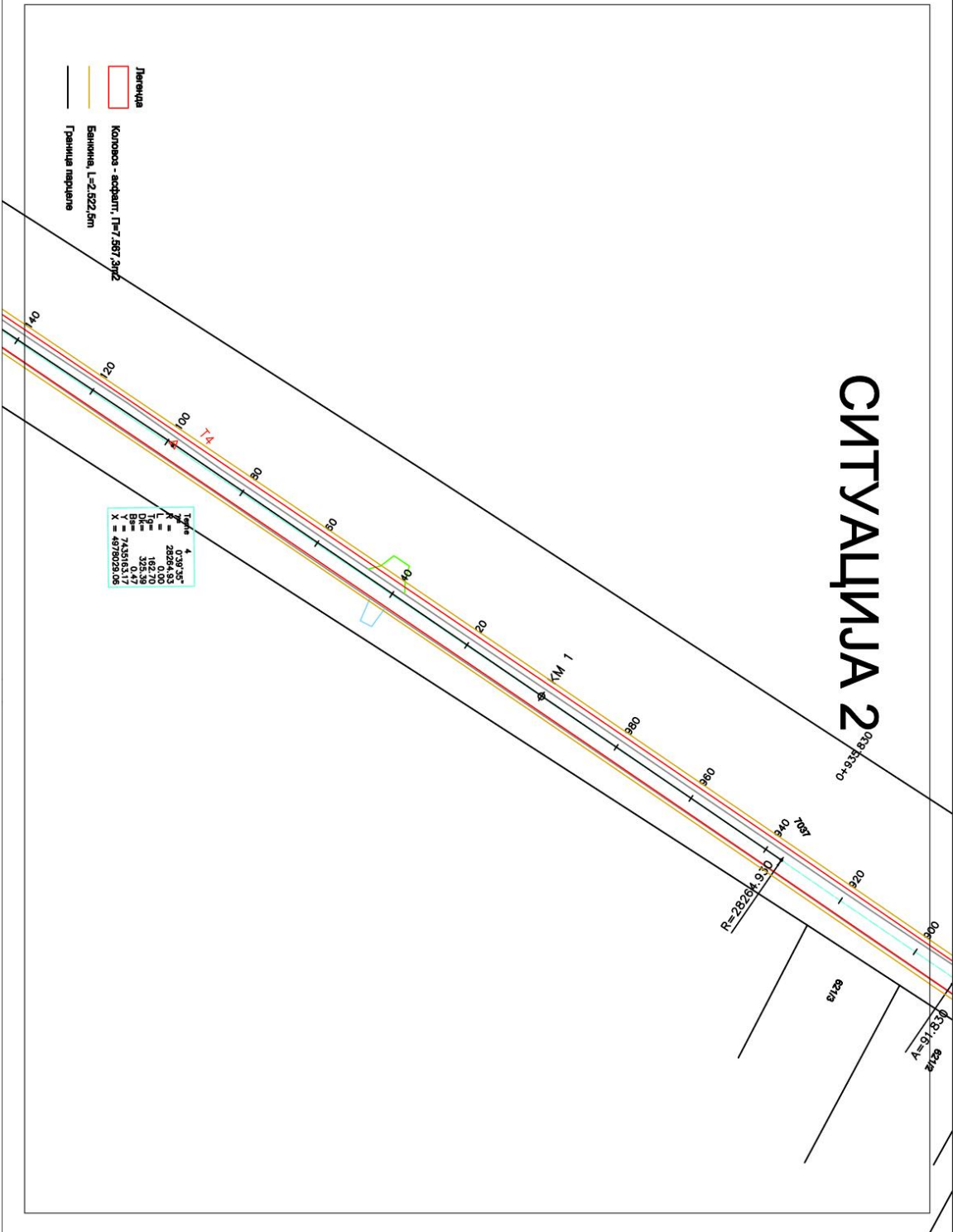
# СИТУАЦИЈА 2





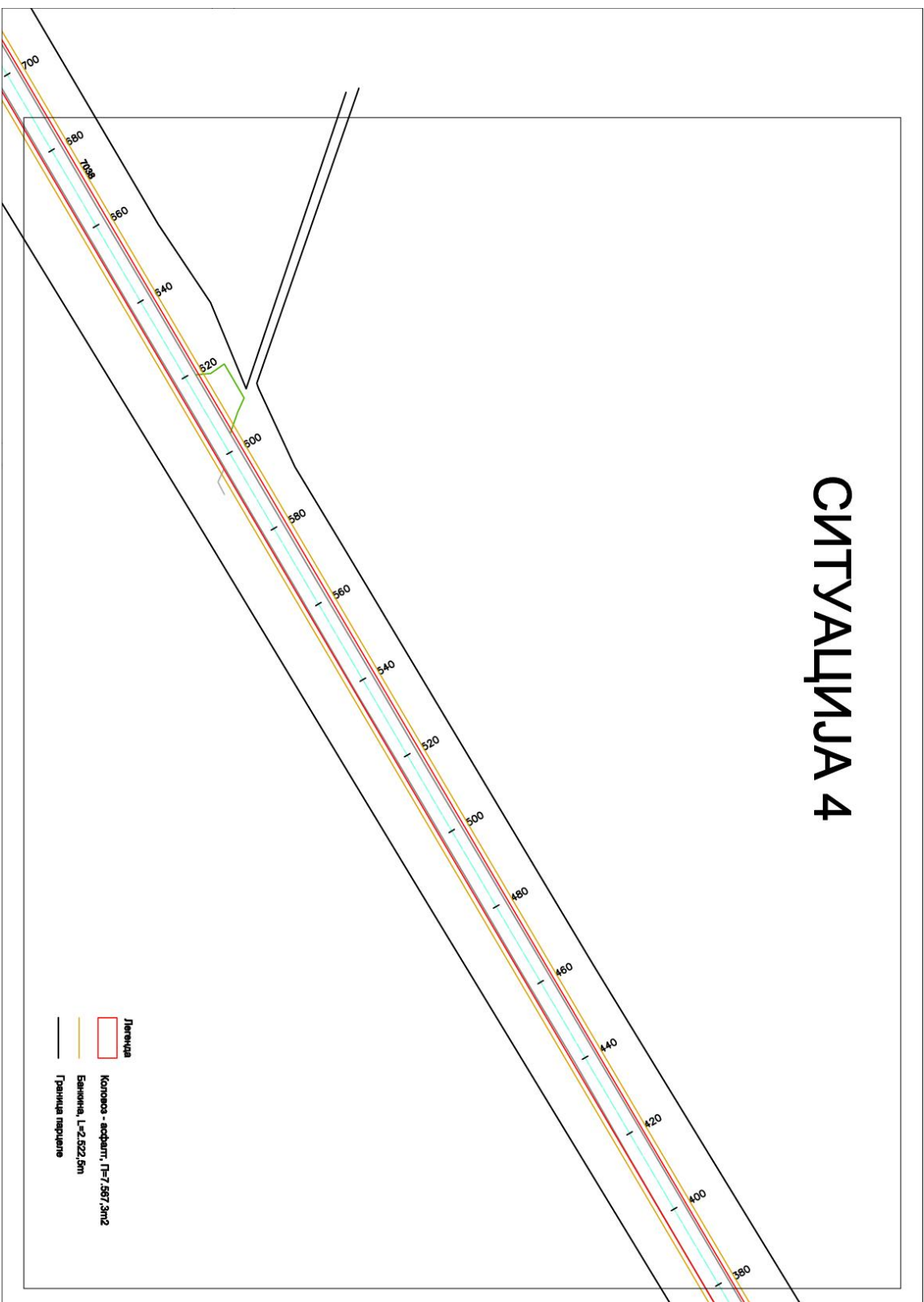


# СИТУАЦИЈА 2



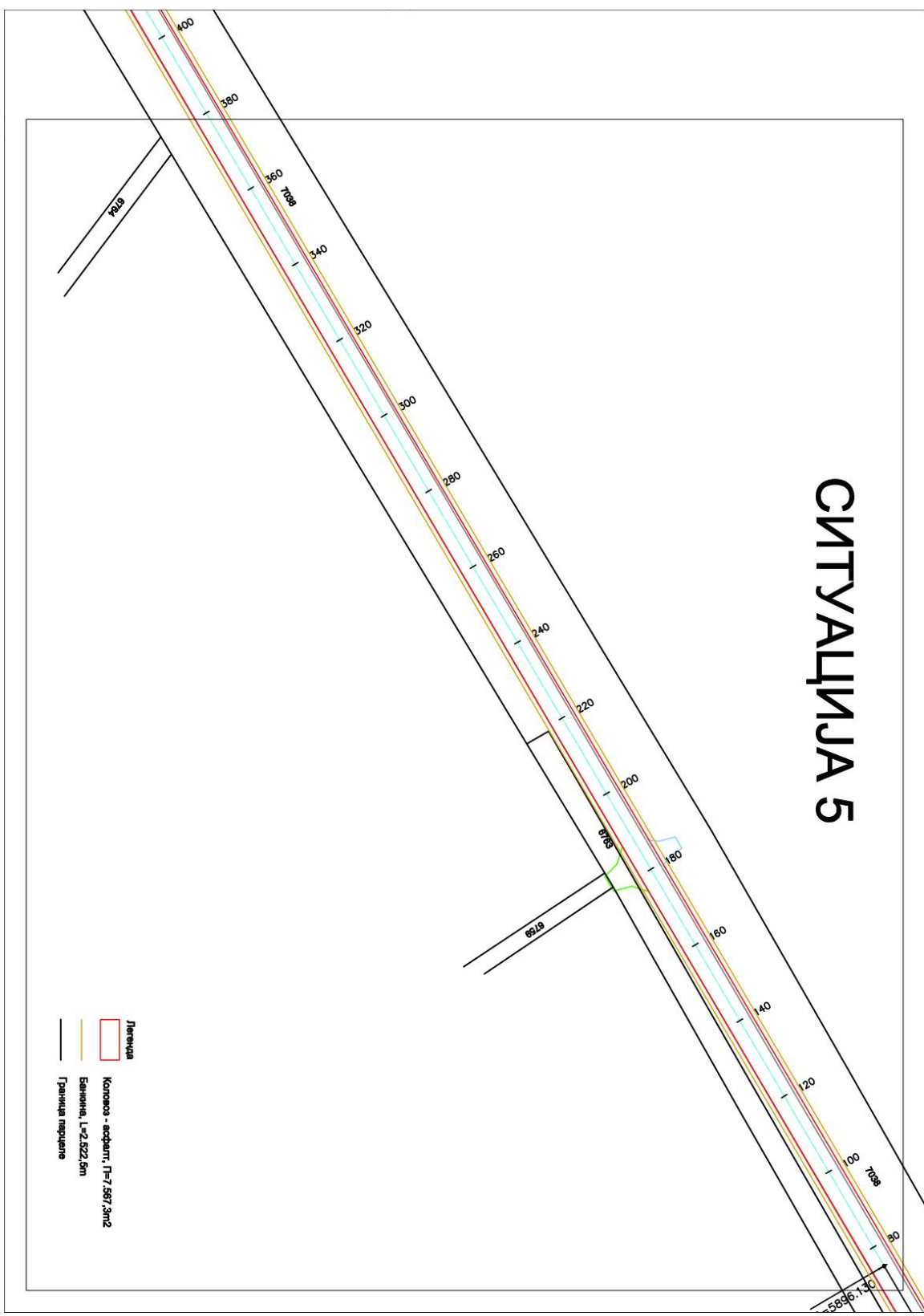


# СИТУАЦИЈА 4

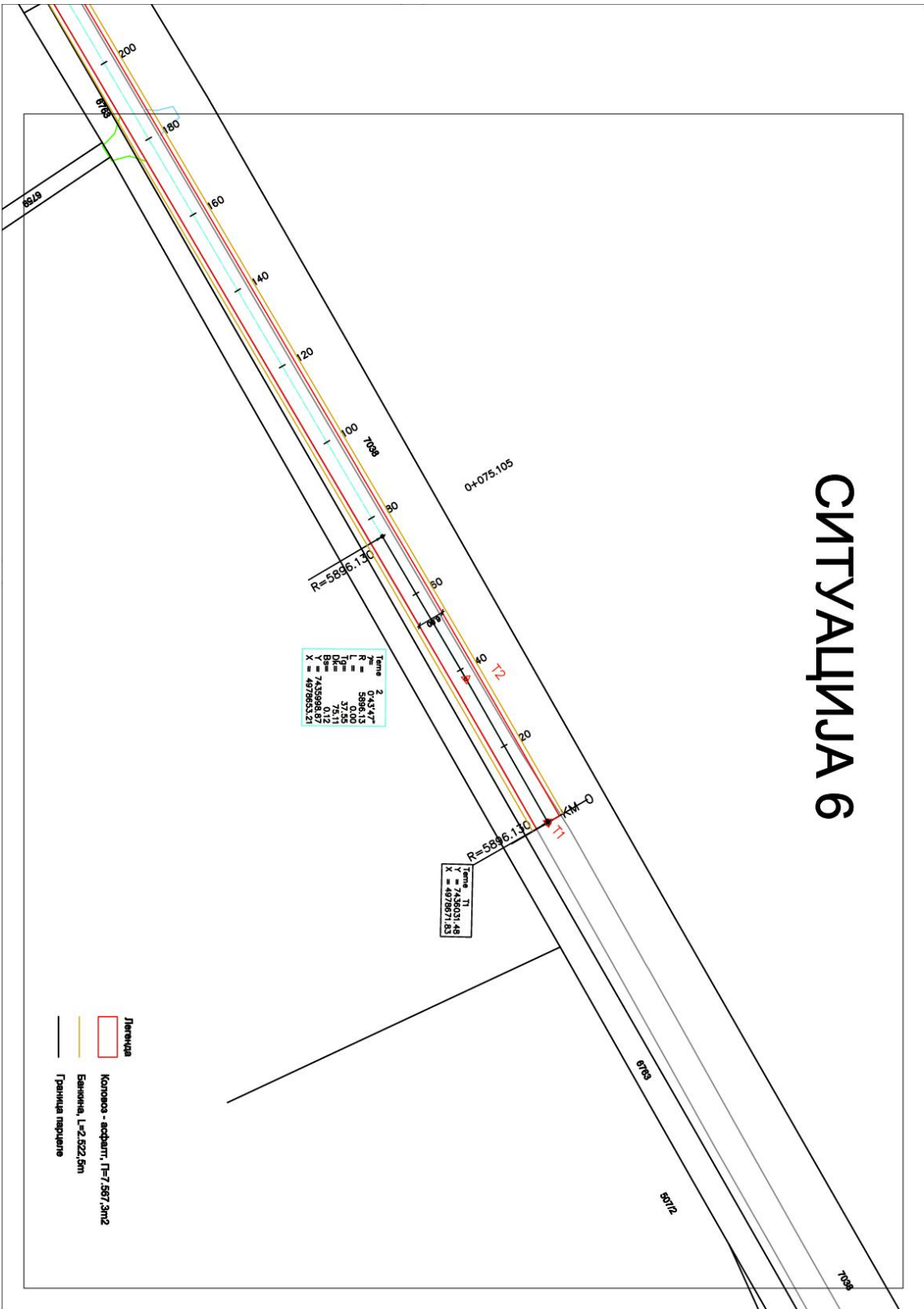




# СИТУАЦИЈА 5



# СИТУАЦИЈА 6



**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат.парц.бр. 7038, 6782 и 7037 К.О. Војка издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова број 952-04-098-18834/2022 од 16.09.2022.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат.парц.бр. 7038, 6782 и 7037 К.О. Војка издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-302-20758/2022 од 13.02.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине, издато од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-246/2022-III-01 од 22.09.2022.год.
4. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 100 2022 од 03.10.2022.год.
5. Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-D-07.17.-411214-22 од 05.10.2022.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 05.10.2022.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-384647/1-2022 од 22.09.2022.год.
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 8840 од 22.09.2022.год. објављени са графичким прилозима 26.09.2022.год.
8. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова, број 3255-2/22 од 07.10.2022.год.
9. Катастарско топографски план израђен од „GEOKONTROLA“ д.о.о. Рума, 07.09 2022.год.
10. Идејно решење израђено од стране „TRI ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. тех. документације ИДР-14/22, у Старој Пазови, августа 2022.год.
11. Овлашћење за заступање дато Бранки Јовановић, као запосленом Општинске управе, под бројем 11-91/2020-III од дана 02.12.2020.год.
12. Накнада за СЕОР у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 43-51140714, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Радомир Невајда, дипл. правник

Биљана Симеуновић, струк.инж. грађ.



**Начелница:**

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

**Доставити:**

1. ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА из Старе Пазове, путем пуномоћника,
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. „Телеком Србија“ а.д. Београд,
7. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
8. „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова,